

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest kosztorys inwestorski do dokumentacji projektowej "Przebudowa i rozbudowa budynku OSP Wilamów związana z utworzeniem świetlicy środowiskowej" w miejscowości Wilamów dz. nr ewid. 288, obr. 24 Wilamów" Inwestorem jest Gmina i Miasto Szadek, ul. Warszawska 3, 98-240 Szadek.

Podstawowe dane budynku:

Długość - 23,2 m

Szerokość - 18,54 m

Wysokość - 4,95 m

Powierzchnia zabudowy - 444,86 m²

Powierzchnia zabudowy istn. - 267,95 m²

Powierzchnia użytkowa projektowana - 74,88 m²

Razem powierzchnia użytkowa po przebudowie - 342,83 m²

Kubatura części istniejącej - 1473,00 m³

Kubatura części projektowanej - 397,00 m³

Razem kubatura po przebudowie - 1870,00 m³

Obiekt jest budynkiem parterowym z dachem płaskim. Przebudowywana i rozbudowywana część budynku będzie pełniła funkcję zaplecza socjalnego, sanitarnego oraz technicznego. Układ konstrukcyjny zaprojektowany w technologii tradycyjnej z elementami żelbetowymi i betonowymi, ściany samonośne murowane gr. 25 cm z pustaków ceramicznych, dach w konstrukcji drewnianej.

Budynek wyposażony będzie w instalację wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania wraz z kotłownią oraz instalację elektryczną.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA - PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Budynek przystosowany będzie dla osób niepełnosprawnych - wybudowany zostanie podjazd dla niepełnosprawnych - przewiduje się wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych w elewacji zachodniej prowadzącej do do istniejących schodów wejściowych i wyjścia ewakuacyjnego z sali wielofunkcyjnej. Spocznik istniejących schodów należy dostosować tak aby zapewniał płaską powierzchnię o wy. 1,5x1,5 m na zakończeniu pochylni i przed wejściem do budynku. Planowana rozbudowa zapewnia możliwość skorzystania z zaplecza sanitarnego dla osób niepełnosprawnych.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OSP WILAMÓW ZWIĄZANA Z UTWORZENIEM ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ					
1		ROBOTY ZIEMNE			
1	KNR-W 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, koparka 0,25 m3, grunt kategorii I-II	m ³		
d.1	0203-03				
	ILOŚCI WG OBMIARÓW				
	- podkład betonowy pod fundamenty	1.06	m ³	1.060	
	- ława żelbetowa	1.35	m ³	1.350	
	- ściany fundamentowe	3.92	m ³	3.920	
	- podsypka piaskowa	0.37+0.54+1.18+0.29	m ³	2.380	
	- ściana fundamentowa	2.95*0.35	m ³	1.033	
				RAZEM	9.74
2	KNR-W 2-01	Nakłady uzupełniające za każde rozpoczęte 0,5 km samochodami samowyladowczymi na odległość ponad 0,5 km, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10 t	m ³		
d.1	0210-0402	Krotność = 20 9.74	m ³	9.740	
				RAZEM	9.74
3	KNR-W 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,25 m3, grunt kategorii III	m ³		
d.1	0212-04	(5.20+0.20+1.10*0.25)*(1.60+0.20+1.10*0.25)*1.10*0.70 6.50*(1.70+0.20*2+1.10*0.50)*1.10*0.70 (2.95+0.26*2+1.00*0.50)*(0.35+0.20+1.00*0.25)*1.00*0.70 1.80*(1.80-0.20-1.10*0.25)*0.25 3.80*(1.50-0.20-1.00*0.25)*0.25	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	9.067 13.263 2.223 0.596 0.998	
	potrącenia:	-9.74	m ³	-9.740	
	ilość gruntu przeznaczony do wywozu				
				RAZEM	16.41
4	KNR-W 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczenie gruntu na odległość 10 m, grunt kategorii III, spycharka 75KM	m ³		
d.1	0222-0201	16.41	m ³	16.410	
				RAZEM	16.41
5	KNR-W 2-01	Zagęszczanie nasypów, ubijaniem mechanicznym, grunt spoisty kategorii III	m ³		
d.1	0228-02	16.41	m ³	16.410	
				RAZEM	16.41
6	KNR-W 2-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych, teren równinny i nizinny	m ³		
d.1	0115-01	16.41+9.74	m ³	26.150	
				RAZEM	26.15
2		POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - wykonanie			
7	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe, w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, układanie ręczne, na podłożu gruntowym, beton zwykły	m ³		
d.2	1101-0101	((8.10+0.20)*0.45+(6.62+3.50)*0.45)*0.10 (3.60*0.25+3.15*0.45)*0.10	m ³ m ³	0.829 0.232	
				RAZEM	1.06
8	KNR-W 2-02	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton układany ręcznie	m ³		
d.2	0202-0101	(8.00+0.20+6.42+3.40+3.50)*0.25*0.25	m ³	1.345	
				RAZEM	1.35
9	KNR-W 2-02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³		
d.2	0101-06	(8.00+0.20+6.42+3.40)*0.80*0.24	m ³	3.460	
	- ściany gr. 24 cm				
	- ściany gr. 14 cm	3.50*1.10*0.12	m ³	0.462	
				RAZEM	3.92
10	KNRW 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa gr. 2 cm	m ²		
d.2	0608-03 - analogia	3.50*(0.25+1.10)+3.50*0.10+0.30*0.35	m ²	5.180	
				RAZEM	5.18
11	KNR-W 2-02	Tynki zwykłe kategorii II, ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), ręcznie	m ²		
d.2	0901-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	- na ścianach fundamentowych z bloczków betonowych	$((6.50+0.20+1.50)*2+0.25)*0.80$ $(6.55+3.62+6.17+3.38+0.25*2)*0.80$ $(3.50+0.12*2)*1.10$	m ² m ² m ²	13.320 16.176 4.114	
				RAZEM	33.61
12	KNR-W 2-02 d.2 0259-0203	Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane $(8.20+6.50+3.60+3.46)*4*(0.888/1000)$	t t	0.077	
				RAZEM	0.08
13	KNR-W 2-02 d.2 0259-0101 - strzemiona	Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty gładkie $(0.19*4+0.05*2)*(34+27+16+15)*(0.222/1000)$	t t	0.0176	
				RAZEM	0.02
14	KNR-W 2-02 d.2 0603-09 - ławy fundamentowe - ściany fundamentowe (wg tynku)	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa $((6.50+0.20+1.50)*2+0.25)*0.25$ $(6.55+3.62+6.17+3.38+0.25*2)*0.25$ $(3.50+0.25*2)*0.25$ 33.61	m ² m ² m ² m ²	4.163 5.055 1.000 33.610	
				RAZEM	43.83
15	KNR-W 2-02 d.2 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, dodatek za każdą następną warstwę 43.83	m ² m ²	43.830	
				RAZEM	43.83
16	KNRW 202/ d.2 921/4 - analogia korekta obmiaru	Wyrównanie powierzchni ścian fundamentowych z zaprawy - podłoże pod izolację przeciwwilgociową ścian $(6.50+0.20+1.50+6.42+3.40)*0.25$ $3.50*0.15$ 0.01	m ² m ² m ² m ²	4.505 0.525 0.010	
				RAZEM	5.04
17	NNRNKB d.2 202 0618-01	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, ścian fundamentowych Krotność = 2 5.04	m ² m ²	5.040	
				RAZEM	5.04
18	KNRW 202/ d.2 123/1- analogia	Ściany pochylne z cegieł klinkierowych licowane licówkami 25x12x6,5 cm, grubość 1 cegły $(6.50+0.20)*(0.12+0.50)*0.50$ $1.50*0.50$ $6.55*(0.12+0.50)*0.50$ $3.38*(0.50+0.72)*0.50$	m ² m ² m ² m ²	2.077 0.750 2.031 2.062	
				RAZEM	6.92
19	KNRW 202/ d.2 126/2 (1) - analogia	Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2 cegły, z cegieł budowlanych pełnych klinkierowych $3.50*(0.25+0.47)*0.50$	m ² m ²	1.260	
				RAZEM	1.26
20	KNRW 202/ d.2 220/5 - analogia	Nakrywy ścian pochylne o średniej grubości płyty 7 cm $(6.55+0.20+1.50+6.60+3.67)$	m ² m ²	18.520	
				RAZEM	18.52
21	KNRW 202/ d.2 220/5 - analogia	Nakrywy ścian pochylne o średniej grubości płyty 7 cm 3.60	m ² m ²	3.600	
				RAZEM	3.60
22	KNR-W 4-01 d.2 0212-01	Roboty rozbiórkowe, elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm, ręcznie - ISTNIEJĄCE SCHODY $1.15*2.95*0.12$ $0.40*0.22*0.50*2.95$ $0.32*0.20*0.50*2.95*2$ $0.18*0.10*0.50*2.95$ 0.01	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0.407 0.130 0.189 0.027 0.010	
				RAZEM	0.76
23	KNR-W 2-02 d.2 0206-0101	Ściany betonowe, grubość 20 cm, proste, wysokość do 3 m, beton układany ręcznie	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2.95*1.00	m ²	2.950	
				RAZEM	2.95
24	KNR-W 2-02 d.2 0206-0501	Ściany betonowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ściany, beton układany ręcznie Krotność = 15 2.95	m ²		
			m ²	2.950	
				RAZEM	2.95
25	KNR-W 2-02 d.2 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1 warstwa (2.95+0.60*2)*0.95	m ²		
			m ²	3.943	
				RAZEM	3.94
26	KNR-W 2-02 d.2 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, dodatek za każdą następną warstwę 3.94	m ²		
			m ²	3.940	
				RAZEM	3.94
27	KNR-W 2-02 d.2 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro (0.95+1.30+0.22)*3.00	m ²		
			m ²	7.410	
				RAZEM	7.41
28	KNR-W 2-02 d.2 0219-0101	Schody betonowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton układany ręcznie 0.95*2.95*0.10 0.55*(0.38+0.10)*0.50*2.95 0.35*(0.23+0.38)*0.50*2.95*2	m ³		
			m ³	0.280	
			m ³	0.389	
			m ³	0.630	
				RAZEM	1.30
29	KNR 2-31 d.2 0105-05	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	m ²		
	Grupa przed- miarów - pochylnia	1.20*(0.20+0.00)*0.50*3.10 1.20*6.50*(0.00+0.38)*0.50 1.50*1.50*0.38 1.20*(0.38+0.58)*0.50*3.50	m ²	0.372	
			m ²	1.482	
			m ²	0.855	
			m ²	2.016	
	- podest pod pochylnią - podest przed scho- dami	1.70*1.60*0.20 3.70*1.60*0.20+0.65*2.20*0.20	m ²	0.544	
			m ²	1.470	
				RAZEM	6.74
30	KNR 2-31 d.2 0105-06	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy Krotność = 47 4.73	m ²		
			m ²	4.730	
				RAZEM	4.73
31	KNR 2-31 d.2 0105-06	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy Krotność = 17 6.74-4.73	m ²		
			m ²	2.010	
				RAZEM	2.010
32	KNR 2-31 d.2 0407-02	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (1.50+1.56*2)+(3.50+2.16+3.74)	m		
			m	14.020	
				RAZEM	14.02
33	KNR 2-31 d.2 0511-0102	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce piaskowej, kostka kolorowa (6.50+3.50)*1.20+1.50*1.50 1.50*1.50+1.50*3.50+0.56*0.10+2.24*0.45	m ²		
	- pochylnia		m ²	14.250	
	- podest przed scho- dami i po- chylnią		m ²	8.564	
				RAZEM	22.81
34	KNRW 202/ d.2 1207/5 - ana- logia	Balustrady dla osób niepełnosprawnych z rur i profili stalowych malowanych (6.75+0.20+1.50+6.70+3.75*2) (2.40+0.95+0.30*2)	m		
			m	22.650	
			m	3.950	
				RAZEM	26.60
35	NNRNKB d.2 202 1134- 0101	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, powierzchnie poziome podłoża schodów betonowych 2.95*2.20 1.54*0.12	m ²		
	- pow. w drzwiach		m ²	6.490	
			m ²	0.185	
				RAZEM	6.67

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36	NNRNKB d.2 202 1134-0201	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, powierzchnie pionowe podłoża schodów betonowych 2.95*0.50+(1.50+1.85+2.20)*0.15 0.35*(0.40+0.20)+(2.20+0.35)*0.05 - cokolik korekta ob- miaru 0.01	m ² m ² m ² m ²	 2.308 0.338 0.165 0.010	
				RAZEM	2.82
37	NNRNKB d.2 202 2810-0502	Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30 - pow. pozioma schodów 3.00*2.20 - przednózki 3.00*0.55	m ² m ² m ²	 6.600 1.650	
				RAZEM	8.25
38	KNR 0-12 d.2 1122-01	Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, przygotowanie podłoża, cokolik wysokości 10 cm $((2.95-1.54+0.12*2)*0.10)/0.10$	m m	 1.650	
				RAZEM	1.65
39	KNR 0-12 d.2 1122-07	Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, z przycinaniem płytek, cokolik wysokości 10 cm 1.65	m m	 1.650	
				RAZEM	1.65
40	KNR-W 2-02 d.2 0919-02	Licowanie płytkami klinkierowymi ręcznie, ściany, płytki 25x6 cm 1.17	m ² m ²	 1.170	
				RAZEM	1.17
41	KNR-W 2-02 d.2 1219-03	Wycieraczki do obuwia systemowe (ocynkowane) 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.00